

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Quý II - Năm 2014*

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

### III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	51 632 315	38 424 201
- Tiền gửi ngân hàng	12 917 744 862	49 098 963 944
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>12 969 377 177</b>	<b>49 137 388 145</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại cổ phiếu)				
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại trái phiếu)				
- Đầu tư ngắn hạn khác				
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn				
<b>Cộng</b>				

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	140 260 772 384	155 810 309 106
- Trả trước cho người bán	53 977 518 626	1 977 167 445
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	81 652 046 817	81 130 539 583
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-30 512 777 500	-30 512 777 500
<b>Cộng</b>	<b>245 377 560 327</b>	<b>208 405 238 634</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	78 118 662 494	121 786 326 109
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>78 118 662 494</b>	<b>121 786 326 109</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế GTGT được khấu trừ		
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>2 492 821 309</b>	<b>2 492 821 309</b>

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cộng</b>		

**8- Tăng, giảm tài sản cố định:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptien vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	38,095,827	6,512,292,567	3,862,195,785	364,320,749	<b>10,776,904,928</b>
-Mua trong năm					-
-Đầu tư XD CB hoàn thành					-
-Tăng khác (nhận lại vốn góp bằng TS)					-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư					-
-Thanh lý, nhượng bán		106,714,188			<b>106,714,188</b>
-Giảm khác (Góp vốn, mất đền, chuyển sang CCDC)					-
Số dư cuối năm	38,095,827	6,405,578,379	3,862,195,785	364,320,749	<b>10,670,190,740</b>
					-
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu năm	38,095,827	2,729,537,187	3,328,472,540	318,814,976	<b>6,414,920,530</b>
-Khấu hao trong năm		965,226,579	240,073,810	15,037,800	<b>1,220,338,189</b>
-Tăng khác ( nhận lại thiết bị để thanh lý)					-
-Đơn vị phụ thuộc trả lại TS về Công ty					-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư					-
-Thanh lý, nhượng bán		70,557,982			<b>70,557,982</b>
-Giảm khác (Góp vốn, mất đền, chuyển sang CCDC)					-
Số dư cuối năm	38,095,827	3,624,205,784	3,568,546,350	333,852,776	<b>7,564,700,737</b>
					-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					-
Tại ngày đầu năm	-	3,782,755,380	533,723,245	45,505,773	<b>4,361,984,398</b>
Tại ngày cuối năm	-	2,781,372,595	293,649,435	30,467,973	<b>3,105,490,003</b>

- \* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- \* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

**9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

<b>11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XDCB dở dang</b>	<b>2 395 316 363</b>	<b>2 395 316 363</b>
Trong đó: Những công trình lớn:		
- DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 395 316 363	2 395 316 363

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất	919 092 000			919 092 000
- Bất động sản đầu tư				
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>	<b>11 647 658</b>	<b>161 872 600 000</b>	<b>10 829 000</b>	<b>153 686 020 000</b>
- CT CP ĐT & XD Hồng Hà Số 1	906 000	9 060 000 000	906 000	9 060 000 000
- CT CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	9 618 658	141 436 580 000	8 800 000	133 250 000 000
- CT CP Sản xuất của Hoa Kỳ	303 000	3 176 020 000	303 000	3 176 020 000
- CT CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	820 000	8 200 000 000	820 000	8 200 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	25 300 000 000	2 530 000	25 300 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>c - Đầu tư dài hạn khác</b>		<b>83 223 000 000</b>		<b>83 223 000 000</b>
- Đầu tư cổ phiếu		2 000 000 000		2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
- Đầu tư dài hạn khác:		81 223 000 000		81 223 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):

- Về giá trị:

<b>14 - Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai đủ t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	2 427 751 894	2 452 706 782
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>2 427 751 894</b>	<b>2 452 706 782</b>

<b>15- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	104 082 775 905	70 277 770 659
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>104 082 775 905</b>	<b>70 277 770 659</b>

<b>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	3 114 756 810	625 942 422
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN		
- Thuế TN cá nhân	11 629 676	19 855 313
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>3 126 386 486</b>	<b>645 797 735</b>

<b>17- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Trích trước CF công trình, chi phí khác	7,769,073,950	1,610,586,388
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>7,769,073,950</b>	<b>1,610,586,388</b>

<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm xã hội		
- Kinh phí công đoàn	58 581 920	116 740 860
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	700 511 000	700 511 000
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2 467 091 125	2 575 954 966
- Bảo hiểm thất nghiệp		
<b>Cộng</b>	<b>3 226 184 045</b>	<b>3 393 206 826</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

<b>21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	13 805 359	20 279 769



**22- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>01</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>20 556 210 837</b>			<b>15 598 167 736</b>	<b>3 160 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>2 801 785 515</b>
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03									<b>2 743 055 333</b>
- Tăng khác	04			<b>514 558 566</b>			<b>1 200 000 000</b>	<b>500 000 000</b>		
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07									<b>2 801 785 515</b>
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>08</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>21 070 769 403</b>			<b>16 798 167 736</b>	<b>3 660 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>2 743 055 333</b>
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10									<b>4 015 771 608</b>
- Tăng khác	11			<b>4 585 336</b>			<b>1 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>		
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14									<b>2 743 055 333</b>
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>15</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>21 075 354 739</b>			<b>17 798 167 736</b>	<b>4 660 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>4 015 771 608</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

d- Cổ phiếu	<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	<b>1 900 000</b>	<b>1 786 000</b>
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>18 100 000</b>	<b>18 214 000</b>
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* *Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ*

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : **17.798.167.736,đ**
- Quỹ dự phòng tài chính : **4.660.300.000,đ**
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : **4.082.251.900,đ**

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

**23- Nguồn kinh phí**

**Cuối năm**

**Đầu năm**

**24- Tài sản thuê ngoài**

**Cuối năm**

**Đầu năm**

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo KQHDKD**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (MS 01)	<b>318 777 773 553</b>	<b>256 517 102 872</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	274 363 316 715	256 113 352 874
+ Doanh thu hoạt động bất động sản		
+ Doanh thu hoạt động khác	44 414 456 838	403 749 998
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - D/thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ (MS 10)	<b>318 777 773 553</b>	<b>256 517 102 872</b>
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	274 363 316 715	256 113 352 874
+ Doanh thu hoạt động bất động sản		
+ Doanh thu hoạt động khác	44 414 456 838	403 749 998
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>301 641 601 656</b>	<b>242 448 787 934</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	257 227 144 818	242 064 324 424
+ Giá vốn hoạt động bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	44 414 456 838	384 463 510
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>1 760 010 487</b>	<b>1 240 455 814</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay ...	44 993 191	183 734 267
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	1 714 800 000	1 055 901 000
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	217 296	820 547
30 - Chi phí tài chính	<b>5 708 893 665</b>	<b>4 463 955 355</b>
- Lãi vay ngân hàng	5 708 893 665	4 463 955 355
- Lãi vay trái phiếu		
- Lãi vay khác		
- Chi phí hoạt động tài chính khác		

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	- 6 474 410	- 25 228 458
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	- 6 474 410	- 25 228 458

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	244 751 508 416	185 583 812 140
- Chi phí nhân công	9 679 188 010	43 833 893 761
- Chi phí máy thi công	621 856 165	3 178 849 421
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1 220 338 189	1 531 145 785
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	10 940 602 572	14 427 466 238
<b>Cộng</b>	<b>267 213 493 352</b>	<b>248 555 167 345</b>

## **VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và		

tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		
--	--	--

### VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</b>		<b>44,390,864,110</b>	<b>113,981,818</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	125,034,546	113,981,818
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	44,265,829,564	
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con		
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		<b>1,564,800,000</b>	<b>906,000,000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	724,800,000	906,000,000
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	840,000,000	
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con		
<b>Chi phí</b>		<b>177,364,261,592</b>	<b>112,642,646,508</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	41,374,159,355	53,382,559,153
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	123,783,343,317	58,763,422,455
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	12,206,758,920	496,664,900

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>Trả trước cho người bán</b>		<b>50,213,628,730</b>	<b>2,684,129,524</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	57,192,988	104,129,524
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	45,494,398,242	780,000,000
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	4,662,037,500	1,800,000,000
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>3,000,000,000</b>	<b>-</b>
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	3,000,000,000	
<b>Phải trả người bán</b>		<b>68,294,202,040</b>	<b>110,001,170,626</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	47,035,254,279	71,703,138,075
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	21,146,528,961	37,713,032,551
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	112,418,800	585,000,000

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

**Tại kỳ này (6TD/2014)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	115,345,020,016	15,835,614,799	187,597,138,738	318,777,773,553		<b>318,777,773,553</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>125,034,546</i>		<i>44,265,829,564</i>	<i>44,390,864,110</i>		<i>44,390,864,110</i>
2. Giá vốn hàng bán	107,463,670,044	15,431,349,481	178,746,582,131	301,641,601,656		301,641,601,656
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>7,881,349,972</b>	<b>404,265,318</b>	<b>8,850,556,607</b>	<b>17,136,171,897</b>		<b>17,136,171,897</b>

**Tại kỳ trước (6TD/2013)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	145,227,414,801	14,845,903,709	96,443,784,362	256,517,102,872		<b>256,517,102,872</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>113,981,818</i>			<i>113,981,818</i>		<i>113,981,818</i>
2. Giá vốn hàng bán	134,415,834,477	14,686,553,947	93,346,399,510	242,448,787,934		242,448,787,934
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>10,811,580,324</b>	<b>159,349,762</b>	<b>3,097,384,852</b>	<b>14,068,314,938</b>		<b>14,068,314,938</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	535,022,345,197	4,736,929,990	78,958,484,827	618,717,760,014		618,717,760,014
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	345,262,731,713	390,000,000	3,887,117,296	349,539,849,009		349,539,849,009

**Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	564.905.757.335	9.736.929.990	79.493.877.093	654.136.564.418		654.136.564.418
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	385.028.629.116	390.000.000	2.808.155.236	388.226.784.352		388.226.784.352

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (6TĐ/2014)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	274,363,316,715		44,414,456,838	318,777,773,553		318,777,773,553
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>			44,390,864,110	44,390,864,110		44,390,864,110
Doanh thu hoạt động tài chính	45,210,487		1,714,800,000	1,760,010,487		1,760,010,487
Chi phí sản xuất kinh doanh	272,175,593,794	-	44,414,456,838	316,590,050,632		316,590,050,632
- Giá vốn hàng bán	257,227,144,818		44,414,456,838	301,641,601,656		301,641,601,656
- Chi phí tài chính	5,708,893,665			5,708,893,665		5,708,893,665
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,239,555,311			9,239,555,311		9,239,555,311
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>2,232,933,408</b>	<b>-</b>	<b>1,714,800,000</b>	<b>3,947,733,408</b>		<b>3,947,733,408</b>
Lợi nhuận khác			61,563,790	61,563,790		61,563,790
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>2,232,933,408</b>	<b>-</b>	<b>1,776,363,790</b>	<b>4,009,297,198</b>		<b>4,009,297,198</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (6TĐ/2013)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	256,113,352,874		403,749,998	256,517,102,872		256,517,102,872
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	-		113,981,818	113,981,818		113,981,818
Doanh thu hoạt động tài chính	1,240,455,814			1,240,455,814		1,240,455,814
Chi phí sản xuất kinh doanh	255,250,299,543	-	384,463,510	255,634,763,053		255,634,763,053
- Giá vốn hàng bán	242,064,324,424		384,463,510	242,448,787,934		242,448,787,934
- Chi phí tài chính	4,463,955,355			4,463,955,355		4,463,955,355
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,722,019,764			8,722,019,764		8,722,019,764
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>2,103,509,145</b>	<b>-</b>	<b>19,286,488</b>	<b>2,122,795,633</b>		<b>2,122,795,633</b>
Lợi nhuận khác	571,173,367		10,785,069	581,958,436		581,958,436
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>2,674,682,512</b>	<b>-</b>	<b>30,071,557</b>	<b>2,704,754,069</b>		<b>2,704,754,069</b>



5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày    tháng    năm 20*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**